

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 372/TB-CCTHADS

Càng Long, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21, 22/2017/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2017; số 68/2018/QĐST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2018; số 04/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 829, 853/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2018; số 1046, 1047/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2018; số 1216, 1217/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2018; số 424/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019; số 92/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 320922/CT-SP ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39/TB-ĐGTS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa 1126, tờ bản đồ số 09, diện tích 2.660,0 m², loại đất trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Ninh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, do ông Đoàn Minh Ân, bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản ngày 25/6/2025, 26/6/2025 và ngày 27/6/2025, tại nơi có tài sản: ấp Ninh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 06/6/2025 đến 10 giờ 00 ngày 15/7/2025, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **140.269.785** đồng (Một trăm bốn mươi triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm tám mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo qui định của Pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/01 hồ sơ đăng ký.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 06/6/2025 đến 10 giờ 00 ngày 15/7/2025, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

- Điều kiện đăng ký: Các tổ chức, cá nhân, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể uỷ quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Nếu là tổ chức phải có chứng nhận đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), nếu là cá nhân phải có CCCD (bản sao).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 7 năm 2025. Tại văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946273636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Càng Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diệu